

Income Qualifications



Maximum home loan value based on monthly income, calculated over a 20-year Loan Term. Values quoted based on Rand Value.

Salary	Maximum Instalment	Interest Rate							
		10.75%	11.00%	11.25%	11.50%	11.75%	12.00%	12.25%	12.50%
10 000	3 000	295 500	290 645	285 917	281 313	276 828	272 458	268 201	264 052
11 000	3 300	325 050	319 709	314 509	309 444	304 510	299 704	295 021	290 457
12 000	3 600	354 600	348 774	343 100	337 575	332 193	326 950	321 841	316 862
13 000	3 900	384 150	377 838	371 692	365 706	359 876	354 196	348 661	343 267
14 000	4 200	413 700	406 902	400 284	393 838	387 559	381 442	375 481	369 673
15 000	4 500	443 250	435 967	428 875	421 969	415 241	408 687	402 301	396 078
16 000	4 800	472 800	465 031	457 467	450 100	442 924	435 933	429 121	422 483
17 000	5 100	502 350	494 096	486 059	478 231	470 607	463 179	455 941	448 888
18 000	5 400	531 900	523 160	514 650	506 363	498 290	490 425	482 762	475 293
19 000	5 700	561 450	552 225	543 242	534 494	525 972	517 671	509 582	501 698
20 000	6 000	591 000	581 289	571 834	562 625	553 655	544 916	536 402	528 104
21 000	6 300	620 550	610 354	600 425	590 756	581 338	572 162	563 222	554 509
22 000	6 600	650 100	639 418	629 017	618 888	609 021	599 408	590 042	580 914
23 000	6 900	679 650	668 483	657 609	647 019	636 703	626 654	616 862	607 319
24 000	7 200	709 200	697 547	686 200	675 150	664 386	653 900	643 682	633 724
25 000	7 500	738 750	726 612	714 792	703 281	692 069	681 146	670 502	660 130
26 000	7 800	768 300	755 676	743 384	731 413	719 752	708 391	697 322	686 535
27 000	8 100	797 850	784 740	771 976	759 544	747 434	735 637	724 142	712 940
28 000	8 400	827 400	813 805	800 567	787 675	775 117	762 883	750 962	739 345
29 000	8 700	856 950	842 869	829 159	815 806	802 800	790 129	777 782	765 750
30 000	9 000	886 500	871 934	857 751	843 938	830 483	817 375	804 603	792 156
31 000	9 300	916 050	900 998	886 342	872 069	858 165	844 621	831 423	818 561
32 000	9 600	945 600	930 063	914 934	900 200	885 848	871 866	858 243	844 966
33 000	9 900	975 149	959 127	943 526	928 331	913 531	899 112	885 063	871 371
34 000	10 200	1 004 699	988 192	972 117	956 463	941 214	926 358	911 883	897 776
35 000	10 500	1 034 249	1 017 256	1 000 709	984 594	968 897	953 604	938 703	924 181
36 000	10 800	1 063 799	1 046 321	1 029 301	1 012 725	996 579	980 850	965 523	950 587
37 000	11 100	1 093 349	1 075 385	1 057 892	1 040 856	1 024 262	1 008 096	992 343	976 992
38 000	11 400	1 122 899	1 104 450	1 086 484	1 068 988	1 051 945	1 035 341	1 019 163	1 003 397
39 000	11 700	1 152 449	1 133 514	1 115 076	1 097 119	1 079 628	1 062 587	1 045 983	1 029 802
40 000	12 000	1 181 999	1 162 578	1 143 667	1 125 250	1 107 310	1 089 833	1 072 803	1 056 207
41 000	12 300	1 211 549	1 191 643	1 172 259	1 153 381	1 134 993	1 117 079	1 099 623	1 082 613
41 500	12 450	1 226 324	1 206 175	1 186 555	1 167 447	1 148 834	1 130 702	1 113 034	1 095 815
42 000	12 600	1 241 099	1 220 707	1 200 851	1 181 513	1 162 676	1 144 325	1 126 444	1 109 018
43 000	12 900	1 270 649	1 249 772	1 229 443	1 209 644	1 190 359	1 171 570	1 153 264	1 135 423
44 000	13 200	1 300 199	1 278 836	1 258 034	1 237 775	1 218 041	1 198 816	1 180 084	1 161 828
45 000	13 500	1 329 749	1 307 901	1 286 626	1 265 906	1 245 724	1 226 062	1 206 904	1 188 233
46 000	13 800	1 359 299	1 336 965	1 315 218	1 294 038	1 273 407	1 253 308	1 233 724	1 214 638
47 000	14 100	1 388 849	1 366 030	1 343 809	1 322 169	1 301 090	1 280 554	1 260 544	1 241 044
48 000	14 400	1 418 399	1 395 094	1 372 401	1 350 300	1 328 772	1 307 800	1 287 364	1 267 449
49 000	14 700	1 447 949	1 424 159	1 400 993	1 378 431	1 356 455	1 335 045	1 314 184	1 293 854
50 000	15 000	1 477 499	1 453 223	1 429 584	1 406 563	1 384 138	1 362 291	1 341 004	1 320 259
51 000	15 300	1 507 049	1 482 288	1 458 176	1 434 694	1 411 821	1 389 537	1 367 824	1 346 664
52 000	15 600	1 536 599	1 511 352	1 486 768	1 462 825	1 439 503	1 416 783	1 394 644	1 373 070
53 000	15 900	1 566 149	1 540 416	1 515 359	1 490 956	1 467 186	1 444 029	1 421 465	1 399 475
54 000	16 200	1 595 699	1 569 481	1 543 951	1 519 088	1 494 869	1 471 275	1 448 285	1 425 880
55 000	16 500	1 625 249	1 598 545	1 572 543	1 547 219	1 522 552	1 498 520	1 475 105	1 452 285
56 000	16 800	1 654 799	1 627 610	1 601 134	1 575 350	1 550 234	1 525 766	1 501 925	1 478 690
57 000	17 100	1 684 349	1 656 674	1 629 726	1 603 481	1 577 917	1 553 012	1 528 745	1 505 095
58 000	17 400	1 713 899	1 685 739	1 658 318	1 631 613	1 605 600	1 580 258	1 555 565	1 531 501
59 000	17 700	1 743 449	1 714 803	1 686 910	1 659 744	1 633 283	1 607 504	1 582 385	1 557 906
60 000	18 000	1 772 999	1 743 868	1 715 501	1 687 875	1 660 965	1 634 749	1 609 205	1 584 311
61 000	18 300	1 802 549	1 772 932	1 744 093	1 716 006	1 688 648	1 661 995	1 636 025	1 610 716
62 000	18 600	1 832 099	1 801 997	1 772 685	1 744 138	1 716 331	1 689 241	1 662 845	1 637 121
63 000	18 900	1 861 649	1 831 061	1 801 276	1 772 269	1 744 014	1 716 487	1 689 665	1 663 527
64 000	19 200	1 891 199	1 860 126	1 829 868	1 800 400	1 771 696	1 743 733	1 716 485	1 689 932
65 000	19 500	1 920 749	1 889 190	1 858 460	1 828 531	1 799 379	1 770 979	1 743 306	1 716 337
66 000	19 800	1 950 299	1 918 254	1 887 051	1 856 663	1 827 062	1 798 224	1 770 126	1 742 742
67 000	20 100	1 979 849	1 947 319	1 915 643	1 884 794	1 854 745	1 825 470	1 796 946	1 769 147
68 000	20 400	2 009 399	1 976 383	1 944 235	1 912 925	1 882 428	1 852 716	1 823 766	1 795 552
69 000	20 700	2 038 949	2 005 448	1 972 826	1 941 056	1 910 110	1 879 962	1 850 586	1 821 958



PHOENIX BONDS

Salary	Maximum Instalment	Interest Rate							
		10.75%	11.00%	11.25%	11.50%	11.75%	12.00%	12.25%	12.50%
70 000	21 000	2 068 499	2 034 512	2 001 418	1 969 188	1 937 793	1 907 208	1 877 406	1 848 363
71 000	21 300	2 098 049	2 063 577	2 030 010	1 997 319	1 965 476	1 934 454	1 904 226	1 874 768
72 000	21 600	2 127 599	2 092 641	2 058 601	2 025 450	1 993 159	1 961 699	1 931 046	1 901 173
73 000	21 900	2 157 149	2 121 706	2 087 193	2 053 581	2 020 841	1 988 945	1 957 866	1 927 578
74 000	22 200	2 186 699	2 150 770	2 115 785	2 081 713	2 048 524	2 016 191	1 984 686	1 953 984
75 000	22 500	2 216 249	2 179 835	2 144 377	2 109 844	2 076 207	2 043 437	2 011 506	1 980 389
76 000	22 800	2 245 799	2 208 899	2 172 968	2 137 975	2 103 890	2 070 683	2 038 326	2 006 794
77 000	23 100	2 275 349	2 237 964	2 201 560	2 166 106	2 131 572	2 097 929	2 065 147	2 033 199
78 000	23 400	2 304 899	2 267 028	2 230 152	2 194 238	2 159 255	2 125 174	2 091 967	2 059 604
79 000	23 700	2 334 449	2 296 092	2 258 743	2 222 369	2 186 938	2 152 420	2 118 787	2 086 010
80 000	24 000	2 363 999	2 325 157	2 287 335	2 250 500	2 214 621	2 179 666	2 145 607	2 112 415
81 000	24 300	2 393 549	2 354 221	2 315 927	2 278 631	2 242 303	2 206 912	2 172 427	2 138 820
82 000	24 600	2 423 099	2 383 286	2 344 518	2 306 763	2 269 986	2 234 158	2 199 247	2 165 225
83 000	24 900	2 452 649	2 412 350	2 373 110	2 334 894	2 297 669	2 261 403	2 226 067	2 191 630
84 000	25 200	2 482 199	2 441 415	2 401 702	2 363 025	2 325 352	2 288 649	2 252 887	2 218 035
85 000	25 500	2 511 749	2 470 479	2 430 293	2 391 156	2 353 034	2 315 895	2 279 707	2 244 441
86 000	25 800	2 541 299	2 499 544	2 458 885	2 419 288	2 380 717	2 343 141	2 306 527	2 270 846
87 000	26 100	2 570 849	2 528 608	2 487 477	2 447 419	2 408 400	2 370 387	2 333 347	2 297 251
88 000	26 400	2 600 399	2 557 673	2 516 068	2 475 550	2 436 083	2 397 633	2 360 167	2 323 656
89 000	26 700	2 629 949	2 586 737	2 544 660	2 503 681	2 463 765	2 424 878	2 386 988	2 350 061
90 000	27 000	2 659 499	2 615 802	2 573 252	2 531 813	2 491 448	2 452 124	2 413 808	2 376 467
91 000	27 300	2 689 049	2 644 866	2 601 844	2 559 944	2 519 131	2 479 370	2 440 628	2 402 872
92 000	27 600	2 718 599	2 673 930	2 630 435	2 588 075	2 546 814	2 506 616	2 467 448	2 429 277
93 000	27 900	2 748 149	2 702 995	2 659 027	2 616 206	2 574 496	2 533 862	2 494 268	2 455 682
94 000	28 200	2 777 699	2 732 059	2 687 619	2 644 338	2 602 179	2 561 108	2 521 088	2 482 087
95 000	28 500	2 807 249	2 761 124	2 716 210	2 672 469	2 629 862	2 588 353	2 547 908	2 508 492
96 000	28 800	2 836 799	2 790 188	2 744 802	2 700 600	2 657 545	2 615 599	2 574 728	2 534 898
97 000	29 100	2 866 349	2 819 253	2 773 394	2 728 731	2 685 227	2 642 845	2 601 548	2 561 303
98 000	29 400	2 895 898	2 848 317	2 801 985	2 756 863	2 712 910	2 670 091	2 628 368	2 587 708
99 000	29 700	2 925 448	2 877 382	2 830 577	2 784 994	2 740 593	2 697 337	2 655 188	2 614 113
100 000	30 000	2 954 998	2 906 446	2 859 169	2 813 125	2 768 276	2 724 582	2 682 009	2 640 518
110 000	33 000	3 250 498	3 197 091	3 145 086	3 094 438	3 045 103	2 997 041	2 950 209	2 904 570
120 000	36 000	3 545 998	3 487 735	3 431 002	3 375 750	3 321 931	3 269 499	3 218 410	3 168 622
130 000	39 000	3 841 498	3 778 380	3 716 919	3 657 063	3 598 758	3 541 957	3 486 611	3 432 674
140 000	42 000	4 136 998	4 069 025	4 002 836	3 938 375	3 875 586	3 814 415	3 754 812	3 696 726
150 000	45 000	4 432 498	4 359 669	4 288 753	4 219 688	4 152 414	4 086 874	4 023 013	3 960 778
160 000	48 000	4 727 998	4 650 314	4 574 670	4 501 000	4 429 241	4 359 332	4 291 214	4 224 829
170 000	51 000	5 023 497	4 940 958	4 860 587	4 782 313	4 706 069	4 631 790	4 559 414	4 488 881
180 000	54 000	5 318 997	5 231 603	5 146 504	5 063 625	4 982 896	4 904 248	4 827 615	4 752 933
190 000	57 000	5 614 497	5 522 248	5 432 421	5 344 938	5 259 724	5 176 707	5 095 816	5 016 985
200 000	60 000	5 909 997	5 812 892	5 718 337	5 626 250	5 536 552	5 449 165	5 364 017	5 281 037
210 000	63 000	6 205 497	6 103 537	6 004 254	5 907 563	5 813 379	5 721 623	5 632 218	5 545 089
220 000	66 000	6 500 997	6 394 182	6 290 171	6 188 875	6 090 207	5 994 081	5 900 419	5 809 140
230 000	69 000	6 796 496	6 684 826	6 576 088	6 470 188	6 367 034	6 266 540	6 168 620	6 073 192
240 000	72 000	7 091 996	6 975 471	6 862 005	6 751 500	6 643 862	6 538 998	6 436 820	6 337 244
250 000	75 000	7 387 496	7 266 115	7 147 922	7 032 813	6 920 689	6 811 456	6 705 021	6 601 296
260 000	78 000	7 682 996	7 556 760	7 433 839	7 314 125	7 197 517	7 083 914	6 973 222	6 865 348
270 000	81 000	7 978 496	7 847 405	7 719 756	7 595 438	7 474 345	7 356 373	7 241 423	7 129 400
280 000	84 000	8 273 996	8 138 049	8 005 672	7 876 750	7 751 172	7 628 831	7 509 624	7 393 451
290 000	87 000	8 569 496	8 428 694	8 291 589	8 158 063	8 028 000	7 901 289	7 777 825	7 657 503
300 000	90 000	8 864 995	8 719 339	8 577 506	8 439 375	8 304 827	8 173 747	8 046 026	7 921 555
310 000	93 000	9 160 495	9 009 983	8 863 423	8 720 688	8 581 655	8 446 206	8 314 226	8 185 607
320 000	96 000	9 455 995	9 300 628	9 149 340	9 002 000	8 858 482	8 718 664	8 582 427	8 449 659
330 000	99 000	9 751 495	9 591 272	9 435 257	9 283 313	9 135 310	8 991 122	8 850 628	8 713 711
340 000	102 000	10 046 995	9 881 917	9 721 174	9 564 625	9 412 138	9 263 580	9 118 829	8 977 762
350 000	105 000	10 342 495	10 172 562	10 007 091	9 845 938	9 688 965	9 536 039	9 387 030	9 241 814
360 000	108 000	10 637 994	10 463 206	10 293 007	10 127 250	9 965 793	9 808 497	9 655 231	9 505 866
370 000	111 000	10 933 494	10 753 851	10 578 924	10 408 563	10 242 620	10 080 955	9 923 432	9 769 918
380 000	114 000	11 228 994	11 044 495	10 864 841	10 689 876	10 519 448	10 353 413	10 191 632	10 033 970
390 000	117 000	11 524 494	11 335 140	11 150 758	10 971 188	10 796 275	10 625 872	10 459 833	10 298 022
400 000	120 000	11 819 994	11 625 785	11 436 675	11 252 501	11 073 103	10 898 330	10 728 034	10 562 074



PHOENIX BONDS

Salary	Maximum Instalment	Interest Rate							
		10.75%	11.00%	11.25%	11.50%	11.75%	12.00%	12.25%	12.50%
410 000	123 000	12 115 494	11 916 429	11 722 592	11 533 813	11 349 931	11 170 788	10 996 235	10 826 125
420 000	126 000	12 410 994	12 207 074	12 008 509	11 815 126	11 626 758	11 443 246	11 264 436	11 090 177
430 000	129 000	12 706 493	12 497 719	12 294 426	12 096 438	11 903 586	11 715 705	11 532 637	11 354 229
440 000	132 000	13 001 993	12 788 363	12 580 342	12 377 751	12 180 413	11 988 163	11 800 837	11 618 281
450 000	135 000	13 297 493	13 079 008	12 866 259	12 659 063	12 457 241	12 260 621	12 069 038	11 882 333
460 000	138 000	13 592 993	13 369 652	13 152 176	12 940 376	12 734 069	12 533 079	12 337 239	12 146 385
470 000	141 000	13 888 493	13 660 297	13 438 093	13 221 688	13 010 896	12 805 538	12 605 440	12 410 436
480 000	144 000	14 183 993	13 950 942	13 724 010	13 503 001	13 287 724	13 077 996	12 873 641	12 674 488
490 000	147 000	14 479 492	14 241 586	14 009 927	13 784 313	13 564 551	13 350 454	13 141 842	12 938 540
500 000	150 000	14 774 992	14 532 231	14 295 844	14 065 626	13 841 379	13 622 912	13 410 043	13 202 592
510 000	153 000	15 070 492	14 822 875	14 581 761	14 346 938	14 118 206	13 895 371	13 678 243	13 466 644
520 000	156 000	15 365 992	15 113 520	14 867 677	14 628 251	14 395 034	14 167 829	13 946 444	13 730 696
530 000	159 000	15 661 492	15 404 165	15 153 594	14 909 563	14 671 862	14 440 287	14 214 645	13 994 747
540 000	162 000	15 956 992	15 694 809	15 439 511	15 190 876	14 948 689	14 712 745	14 482 846	14 258 799
550 000	165 000	16 252 492	15 985 454	15 725 428	15 472 188	15 225 517	14 985 204	14 751 047	14 522 851
560 000	168 000	16 547 991	16 276 099	16 011 345	15 753 501	15 502 344	15 257 662	15 019 248	14 786 903
570 000	171 000	16 843 491	16 566 743	16 297 262	16 034 813	15 779 172	15 530 120	15 287 449	15 050 955
580 000	174 000	17 138 991	16 857 388	16 583 179	16 316 126	16 055 999	15 802 578	15 555 649	15 315 007
590 000	177 000	17 434 491	17 148 032	16 869 096	16 597 438	16 332 827	16 075 037	15 823 850	15 579 058
600 000	180 000	17 729 991	17 438 677	17 155 012	16 878 751	16 609 655	16 347 495	16 092 051	15 843 110
610 000	183 000	18 025 491	17 729 322	17 440 929	17 160 063	16 886 482	16 619 953	16 360 252	16 107 162
620 000	186 000	18 320 990	18 019 966	17 726 846	17 441 376	17 163 310	16 892 411	16 628 453	16 371 214
630 000	189 000	18 616 490	18 310 611	18 012 763	17 722 688	17 440 137	17 164 870	16 896 654	16 635 266
640 000	192 000	18 911 990	18 601 255	18 298 680	18 004 001	17 716 965	17 437 328	17 164 855	16 899 318
650 000	195 000	19 207 490	18 891 900	18 584 597	18 285 313	17 993 792	17 709 786	17 433 055	17 163 369
660 000	198 000	19 502 990	19 182 545	18 870 514	18 566 626	18 270 620	17 982 244	17 701 256	17 427 421
670 000	201 000	19 798 490	19 473 189	19 156 431	18 847 938	18 547 448	18 254 703	17 969 457	17 691 473
680 000	204 000	20 093 990	19 763 834	19 442 347	19 129 251	18 824 275	18 527 161	18 237 658	17 955 525
690 000	207 000	20 389 489	20 054 479	19 728 264	19 410 563	19 101 103	18 799 619	18 505 859	18 219 577
700 000	210 000	20 684 989	20 345 123	20 014 181	19 691 876	19 377 930	19 072 077	18 774 060	18 483 629
710 000	213 000	20 980 489	20 635 768	20 300 098	19 973 188	19 654 758	19 344 536	19 042 260	18 747 680
720 000	216 000	21 275 989	20 926 412	20 586 015	20 254 501	19 931 586	19 616 994	19 310 461	19 011 732
730 000	219 000	21 571 489	21 217 057	20 871 932	20 535 813	20 208 413	19 889 452	19 578 662	19 275 784
740 000	222 000	21 866 989	21 507 702	21 157 849	20 817 126	20 485 241	20 161 910	19 846 863	19 539 836
750 000	225 000	22 162 489	21 798 346	21 443 766	21 098 439	20 762 068	20 434 369	20 115 064	19 803 888
760 000	228 000	22 457 988	22 088 991	21 729 682	21 379 751	21 038 896	20 706 827	20 383 265	20 067 940
770 000	231 000	22 753 488	22 379 636	22 015 599	21 661 064	21 315 723	20 979 285	20 651 466	20 331 992
780 000	234 000	23 048 988	22 670 280	22 301 516	21 942 376	21 592 551	21 251 743	20 919 666	20 596 043
790 000	237 000	23 344 488	22 960 925	22 587 433	22 223 689	21 869 379	21 524 202	21 187 867	20 860 095
800 000	240 000	23 639 988	23 251 569	22 873 350	22 505 001	22 146 206	21 796 660	21 456 068	21 124 147
810 000	243 000	23 935 488	23 542 214	23 159 267	22 786 314	22 423 034	22 069 118	21 724 269	21 388 199
820 000	246 000	24 230 987	23 832 859	23 445 184	23 067 626	22 699 861	22 341 576	21 992 470	21 652 251
830 000	249 000	24 526 487	24 123 503	23 731 101	23 348 939	22 976 689	22 614 035	22 260 671	21 916 303
840 000	252 000	24 821 987	24 414 148	24 017 017	23 630 251	23 253 516	22 886 493	22 528 872	22 180 354
850 000	255 000	25 117 487	24 704 792	24 302 934	23 911 564	23 530 344	23 158 951	22 797 072	22 444 406
860 000	258 000	25 412 987	24 995 437	24 588 851	24 192 876	23 807 172	23 431 409	23 065 273	22 708 458
870 000	261 000	25 708 487	25 286 082	24 874 768	24 474 189	24 083 999	23 703 868	23 333 474	22 972 510
880 000	264 000	26 003 987	25 576 726	25 160 685	24 755 501	24 360 827	23 976 326	23 601 675	23 236 562
890 000	267 000	26 299 486	25 867 371	25 446 602	25 036 814	24 637 654	24 248 784	23 869 876	23 500 614
900 000	270 000	26 594 986	26 158 016	25 732 519	25 318 126	24 914 482	24 521 242	24 138 077	23 764 665
910 000	273 000	26 890 486	26 448 660	26 018 436	25 599 439	25 191 309	24 793 701	24 406 278	24 028 717
920 000	276 000	27 185 986	26 739 305	26 304 352	25 880 751	25 468 137	25 066 159	24 674 478	24 292 769
930 000	279 000	27 481 486	27 029 949	26 590 269	26 162 064	25 744 965	25 338 617	24 942 679	24 556 821
940 000	282 000	27 776 986	27 320 594	26 876 186	26 443 376	26 021 792	25 611 075	25 210 880	24 820 873
950 000	285 000	28 072 485	27 611 239	27 162 103	26 724 689	26 298 620	25 883 534	25 479 081	25 084 925
960 000	288 000	28 367 985	27 901 883	27 448 020	27 006 001	26 575 447	26 155 992	25 747 282	25 348 976
970 000	291 000	28 663 485	28 192 528	27 733 937	27 287 314	26 852 275	26 428 450	26 015 483	25 613 028
980 000	294 000	28 958 985	28 483 172	28 019 854	27 568 626	27 129 103	26 700 908	26 283 683	25 877 080
990 000	297 000	29 254 485	28 773 817	28 305 771	27 849 939	27 405 930	26 973 367	26 551 884	26 141 132
1 000 000	300 000	29 549 985	29 064 462	28 591 687	28 131 251	27 682 758	27 245 825	26 820 085	26 405 184